

## LA GARANTIE **Avéo**

### LA GARANTIE AVÉO: « VENDU EN MOINS de 3 MOIS »\*

Parce que convaincre un vendeur de vous confier un mandat n'est pas simple, et encore moins en exclusivité, il paraît difficile de lui faire comprendre qu'en plus de vos honoraires, il devra financer une probable remise en état, ainsi que d'éventuels services pour dynamiser sa vente.

**Mais le convaincre qu'il a tout intérêt à vous faire confiance, et ce, avec une garantie de vente en moins de 3 mois sans aucun frais, ni risque financier, vous donne un argument imparable pour la prise de mandat.**

Lors de la signature du devis, **nous nous engageons par contrat à obtenir ces résultats.**



**AUCUN FRAIS** avant la vente pour le client, **AUCUNE** avance de trésorerie, une véritable **GARANTIE DE RÉSULTAT**

Et grâce à une mécanique financière exclusive AVÉO, votre client n'aura aucune avance de trésorerie à faire et aucun frais avant la vente. De plus, si son bien n'était pas vendu au cours des 3 premiers mois, il n'encourera aucun risque financier, et ce jusqu'à la vente effective.

\* Offre soumise à conditions

## LA MARQUE **BLANCHE AVÉO**

Dotez-vous d'un marketing immobilier **unique.**



L'ensemble de nos services peut se faire sous la forme d'un **partenariat traditionnel de prescription**, mais nous disposons également de **solutions en marque blanche**. Autrement dit, vous pouvez totalement vous approprier nos services en votre nom, et **communiquer dessus, sous votre propre enseigne.**

**Sans aucun frais pour votre agence, notre service de communication interne réalise pour vous tous vos visuels.**



Exemples de flyers en marque blanche

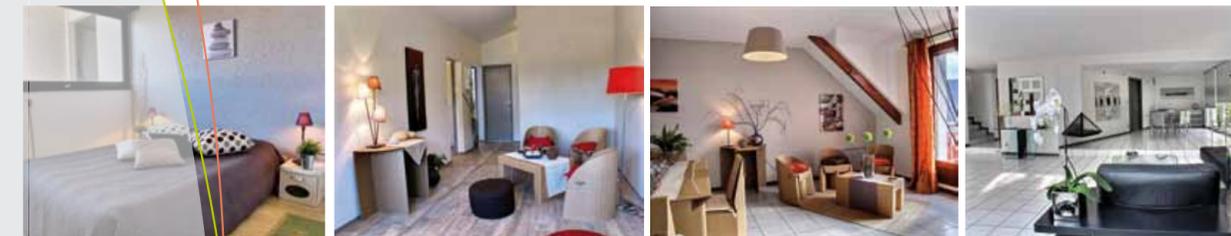


N'attendez plus !  
Renseignez vous auprès de votre agence **aveo**

[www.aveo-home-staging.fr](http://www.aveo-home-staging.fr)

## SOLUTIONS POUR

## PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER



[www.aveo-home-staging.fr](http://www.aveo-home-staging.fr)

## AUGMENTEZ Votre taux de Mandats Exclusifs

Apportez des solutions innovantes et globales à vos clients, du reconditionnement d'un bien pour la vente jusqu'aux outils de commercialisation.

Externalisez la gestion de ces nouveaux services, vous déchargeant de toute la logistique, sans aucun frais pour votre agence, tout en apportant une réelle valeur ajoutée à vos clients.

**Proposez dès aujourd'hui une prise en charge complète des biens qui vous sont confiés, et augmentez votre chiffre d'affaires et votre confort de travail en améliorant votre taux de mandats exclusifs**

### SERVICES INNOVANTS

Nos services permettent de travailler sur **3 axes** : la présentation d'un bien, la dynamique de commercialisation et la communication autour de la vente.

### FORMATION DE VOS EQUIPES

Nous formons gratuitement vos équipes commerciales pour l'intégration de ces offres dans leur argumentation de **prise de mandat**.

### AVÉO, UN RÉSEAU NATIONAL

Depuis sa création en 2008, Avéo est le premier réseau national en **services pour les professionnels de l'immobilier**.

### Des solutions vous permettant :

- de vous **démarquer de la concurrence**
- de transformer des mandats simples en **mandats exclusifs**
- d'**augmenter votre chiffre d'affaires** en faisant progresser votre taux de mandats exclusifs
- d'augmenter votre **confort de travail**
- d'obtenir des **cycles de ventes très courts**
- de **limiter les négociations** de prix
- d'accorder à vos clients une **garantie de résultat** : vente garantie en moins de 3 mois\*.

### AVÉO : DES PRESTATIONS DÉDIÉES AUX PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Avéo, avec son maillage national en plein développement, vous propose un **grand nombre de services qui apporteront de la valeur ajoutée à votre prise de mandats**. Du reconditionnement du bien avant la vente jusqu'à la commercialisation, notre prise en charge sera complète, ou partielle, selon vos besoins.

Interlocuteurs solides, professionnels formés, expérimentés et compétents, **vous bénéficiez de toute la synergie d'un réseau**.



## SOLUTIONS « REVENTE IMMOBILIERE »

### PRESTATION DE VALORISATION IMMOBILIERE

Aux antipodes de la décoration, nous reconditionnons le bien pour la vente. Désencombrement des lieux, **dépersonnalisation, neutralisation**, nouveaux aménagements pour la mise en valeur des volumes.

### TRAVAUX DE RAFFRAICHISSEMENT

Certains intérieurs souffrent d'un fort marquage générationnel, ou d'une ambiance défraîchie. Nos équipes internes prennent en charge en intégralité, **les éventuels travaux de rafraîchissement** des intérieurs et extérieurs : peintures, papiers peints, sols, etc.

### CHIFFRAGE DES TRAVAUX

Un acquéreur potentiel surestimera toujours les éventuels travaux pour négocier le prix de vente. **Levez sans difficulté ces objections** en intégrant dans votre dossier, le chiffrage de certains travaux : changement des huisseries, aménagement, cuisine, salle de bain, rénovations énergétiques.

### PRISE EN CHARGE DES BIENS VIDES

Un bien vide est toujours plus difficile à vendre qu'un bien meublé. Grâce à **notre concept** de mise en situation par du mobilier écologique, utilisable, et aux dimensions du mobilier traditionnel, vous permettez ainsi **une projection plus aisée des visiteurs**.

### PHOTOS IMMOBILIERES HDR

Nous vous proposons des photos HDR ( High Dynamic Range ), celles-ci subliment les biens, et mettent en valeur les intérieurs. Elles **attirent l'oeil du client acquéreur** et auront un réel impact sur la qualité de votre communication.

### JOURNÉES PORTES OUVERTES

Formidable outil de **dynamisation des ventes**, nous vous déchargerons de la logistique de l'organisation afin que vous vous concentriez sur votre métier. Réalisation de flyers, tractage BAL, banderoles, pancartes, communication de l'événement, etc.

### GARANTIE AVÉO « VENDU EN MOINS de 3 MOIS » \*

Aucune avance de trésorerie, aucun frais avant la vente pour votre client. Avec la **Garantie AVÉO**, nous garantissons la vente du bien en moins de 3 mois ! C'est un argument de taille à mettre en avant auprès de vos clients pour la prise de mandats !



■ AVANT



■ APRES

N'attendez plus !  
Renseignez vous auprès de votre agence **aveo**



## SOLUTIONS « GESTION LOCATIVE »

### PACK RAFFRAICHISSEMENT

AVÉO propose le **Pack Rafraîchissement**, une solution simple et peu onéreuse pour vos clients propriétaires d'un bien en location, pour donner un coup de frais et **permettre la relocation rapide et dans les meilleures conditions**.

### SOLUTIONS DE FINANCEMENT

Avéo propose aux propriétaires, un paiement tout en douceur. Ils maintiennent ainsi un bon niveau de revenus locatifs. Le paiement ne débutera qu'à partir du **6ème mois\*** suivant la fin des travaux.

### UNIQUE INTERLOCUTEUR

Avéo dispose de ses propres équipes travaux et gère la globalité du chantier.

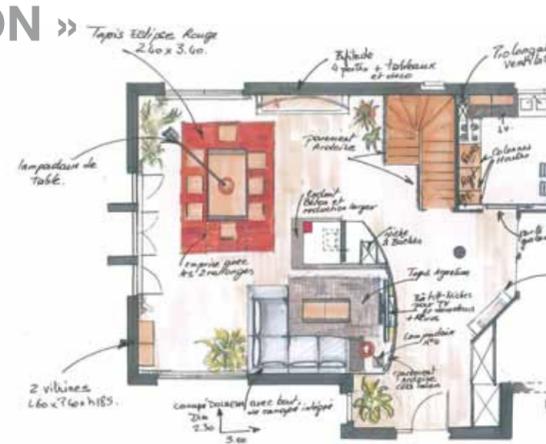
## SOLUTIONS « ACQUISITION »

### TOUS TRAVAUX DE L'HABITAT

AVÉO réalise tous les travaux de l'habitat pour vos clients acquéreurs : plâtrerie, peinture, sols, cuisines, salles de bains, électricité et plomberie avec ses propres équipes.\*\*



Des conseils en aménagement de l'espace intérieur et décoration peuvent être proposés pour vos clients acquéreurs.



- Conseils en aménagement et décoration
- UNIQUE interlocuteur travaux
- SAV chantier assuré pendant 3 mois
- Solutions de financement

\* Offre soumise à conditions

\*\*Types de travaux pris en charge pouvant varier selon l'agence avéo