

## SOLUTIONS « GESTION LOCATIVE »

### PACK RAFRAICHISSEMENT

AVÉO propose le **Pack Rafraichissement**, une solution simple et peu onéreuse pour vos biens en location, afin de donner un coup de frais et de permettre la relocation rapidement et dans les meilleures conditions.

### SOLUTIONS DE FINANCEMENT EXCLUSIVES

Avéo vous propose, un paiement tout en douceur. Vous maintenez ainsi un bon niveau de revenus locatifs. **Le paiement ne débutera qu'à partir du 6ème mois\* suivant la fin des travaux.**

### UNIQUE INTERLOCUTEUR

Avéo dispose de ses propres équipes Travaux et gère la globalité des chantiers.

## SOLUTIONS « ACQUISITION »

**Vous emménagez ?**

**Vous venez d'acquérir votre futur logement ?**

AVÉO accompagne aussi les futurs acquéreurs d'un bien immobilier.

### LA SOLUTION TRAVAUX INTÉGRÉS, SERVICES EN +

AVÉO réalise tous les travaux de l'habitat des clients acquéreurs : plâtrerie, peinture, sols, cuisines, salles de bains, électricité et plomberie avec ses propres équipes.\*



Des conseils en aménagement de l'espace intérieur et décoration vous seront proposés.

- Conseils en aménagement
- UNIQUE interlocuteur travaux
- SAV assuré pendant 3 mois
- Solutions de financement



# avéo

Garantie « **Vendu en moins de 3 mois** »  
c'est possible avec **avéo**

Agence Avéo Senlis  
03 64 22 81 11 - [agence-senlis@aveo-immo.fr](mailto:agence-senlis@aveo-immo.fr)

Agence Avéo Senlis  
03 64 22 81 11 - [agence-senlis@aveo-immo.fr](mailto:agence-senlis@aveo-immo.fr)

[www.aveo.fr](http://www.aveo.fr)

\*Types de travaux pris en charge pouvant varier selon l'agence avéo

## Accélérez la vente de votre bien immobilier



# avéo

HOME STAGING Solutions pour la revente immobilière

Garantie « **Vendu en moins de 3 mois** »  
c'est possible avec **avéo**

Agence Avéo Senlis  
03 64 22 81 11 - [agence-senlis@aveo-immo.fr](mailto:agence-senlis@aveo-immo.fr)

[www.aveo.fr](http://www.aveo.fr)

# NOS SOLUTIONS

Vous souhaitez vendre votre bien rapidement et au meilleur prix ?

## Un véritable accompagnement à la vente.

Un acheteur a aujourd'hui un grand choix de biens immobiliers sur le marché. Il convient alors de **démarquer votre habitation**, tout en vous dotant d'outils favorisant la dynamique de commercialisation ou de communication autour de cette vente.

Chaque profil d'acquéreur doit pouvoir se projeter dans votre habitat, **avoir un véritable coup de cœur**, afin de vendre dans des délais courts, et à un prix plus proche de celui désiré.

### AVÉO, UN RÉSEAU NATIONAL

AVEO est le leader français de la valorisation immobilière avant vente (home staging). C'est un réseau de plusieurs dizaines d'agences implantées sur tout le territoire.

### 90% DE VENTES EN MOINS DE 3 MOIS

Notre réseau réalise des centaines d'accompagnements à la vente immobilière par an et nos statistiques sont sans appel : **Délai de vente divisé par 4 et négociation du prix de vente réduite au minimum** (sources : statistiques internes AVEO).

## LA GARANTIE AVÉO

LA GARANTIE AVÉO\* : « VENDU EN MOINS DE 3 MOIS »

« Une offre totalement innovante sur le marché ! »

Quel professionnel vous garantira ce résultat ? Et pourtant, c'est bien ce à quoi nous nous engageons par contrat avec vous.

**Aucun frais** avant la vente, **aucune avance** de trésorerie, et **aucun risque financier** tant que le bien n'est pas vendu.

« C'est cela l'engagement AVÉO ! »

Nos statistiques le prouvent et nos services exclusifs nous permettent de réellement nous engager sur le résultat sans risque pour vous.

## NOS SERVICES

### PRESTATION DE HOME STAGING

Aux antipodes de la décoration, nous reconditionnons le bien pour la vente, désencombrement des lieux, dépersonnalisation, neutralisation, nouveaux aménagements afin de créer l'effet « **Coup de cœur** ».

### TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT

Certains intérieurs souffrent d'un fort marquage générationnel, ou d'une ambiance défraîchie. Nos équipes prennent en charge en intégralité, **les éventuels travaux de rafraîchissement** des intérieurs : peintures, papiers peints, sols, etc.

### CHIFFRAGE DES TRAVAUX

Un acquéreur potentiel surestimerait toujours les éventuels travaux pour négocier le prix de vente. **Levez sans difficulté ces objections** grâce au chiffrage de certains travaux : changement des huisseries, aménagement, cuisine, salle de bain, rénovation énergétique.

### Mais aussi :

- Gestion des diagnostics immobiliers obligatoires
- Organisation de journées portes ouvertes pour dynamiser la vente

### PHOTOS IMMOBILIÈRES HDR

Nous vous proposons des photos HDR. Celles-ci subliment les biens, et mettent en valeur les intérieurs. Elles attirent l'œil du client acquéreur et auront un réel impact sur vos annonces immobilières.

### GARANTIE AVÉO\* « VENDU EN MOINS DE 3 MOIS »

Aucune avance de trésorerie, aucun frais avant la vente. Avec la **Garantie AVÉO**, nous vous garantissons la **vente du bien en moins de 3 mois !**

### PRISE EN CHARGE DES BIENS VIDES

Grâce à **notre concept** de mise en situation par du mobilier écologique, utilisable et aux dimensions du mobilier traditionnel, vous permettez ainsi **une projection plus aisée des visiteurs**. Un bien vide est toujours plus difficile à vendre qu'un bien meublé.

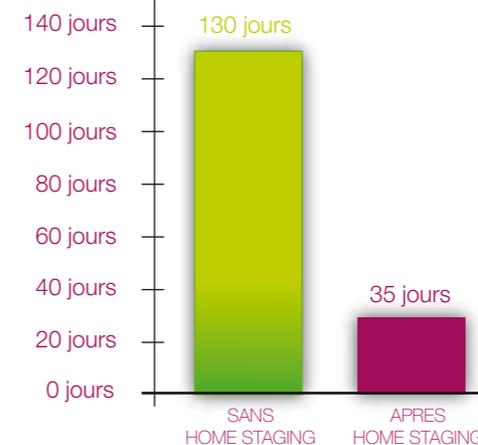
DEVIS  
GRATUITS

\* Offre soumise à conditions

## NOS STATISTIQUES

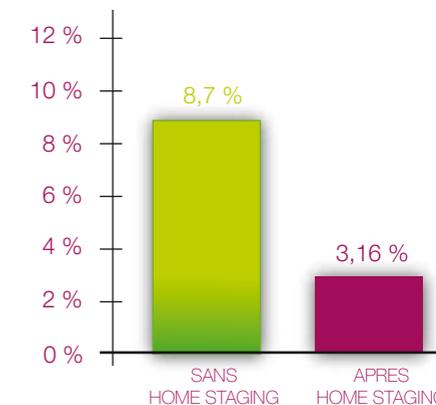
### Délai moyen de mise en vente\*

Le délai moyen de vente après une **prestation AVÉO** est de **35 jours** contre 130 jours sans prestation.



### Taux moyen de négociation\*

Le taux de négociation moyen du prix de vente après une **prestation AVÉO** est de **3,16%** contre 8,7% en moyenne nationale.



« 90% des biens traités par Avéo sont **vendus** en moins de **60 jours !** »

AVANT



APRES



\*Sources : statistiques internes au réseau AVÉO. Pour consulter nos statistiques mises à jour : [www.aveo.fr](http://www.aveo.fr)