

NOS SOLUTIONS

Vous souhaitez vendre votre bien rapidement et au meilleur prix ?

Un véritable accompagnement à la vente.

Un acheteur a aujourd'hui un grand choix de biens immobiliers sur le marché. Il convient alors de **démarquer votre habitation**, tout en vous dotant d'outils favorisant la dynamique de commercialisation ou de communication autour de cette vente.

Chaque profil d'acquéreur doit pouvoir se projeter dans votre habitat, **avoir un véritable coup de cœur**, afin de vendre dans des délais courts, et à un prix plus proche de celui désiré.

AVÉO, UN RÉSEAU NATIONAL

AVEO est le leader français de la valorisation immobilière avant vente (home staging). C'est un réseau de plusieurs dizaines d'agences implantées sur tout le territoire.

90% DE VENTES EN MOINS DE 3 MOIS

Notre réseau réalise des centaines d'accompagnements à la vente immobilière par an et nos statistiques sont sans appel : **Délai de vente divisé par 4 et négociation du prix de vente réduite au minimum** (sources : statistiques internes AVEO).

LA GARANTIE AVÉO

LA GARANTIE AVÉO* : « VENDU EN MOINS DE 3 MOIS »

« Une offre totalement innovante sur le marché ! »

Quel professionnel vous garantira ce résultat ? Et pourtant, c'est bien ce à quoi nous nous engageons par contrat avec vous.

Aucun frais avant la vente, **aucune avance** de trésorerie, et **aucun risque financier** tant que le bien n'est pas vendu.

« C'est cela l'engagement AVÉO ! »

Nos statistiques le prouvent et nos services exclusifs nous permettent de réellement nous engager sur le résultat sans risque pour vous.

NOS SERVICES

PRESTATION DE HOME STAGING

Aux antipodes de la décoration, nous reconditionnons le bien pour la vente, désencombrement des lieux, dépersonnalisation, neutralisation, nouveaux aménagements afin de créer l'effet « **Coup de cœur** ».

TRAVAUX DE RAFFRAICHISSEMENT

Certains intérieurs souffrent d'un fort marquage générationnel et d'un mobilier défraîchi. Nos équipes prennent en charge en intégralité, les éventuels travaux de rafraîchissement des intérieurs : peintures, papiers peints, sols, etc.

CHIFFRAGE DES TRAVAUX

Un acquéreur potentiel surestimerait toujours les éventuels travaux pour négocier le prix de vente. **Levez sans difficulté ces objections** grâce au chiffrage de certains travaux : changement des huisseries, aménagement, cuisine, salle de bain, rénovation énergétique.

Mais aussi :

- Gestion des diagnostics immobiliers obligatoires
- Organisation de journées portes ouvertes pour dynamiser la vente

PHOTOS IMMOBILIÈRES HDR

Nous vous proposons des photos HDR. Ces photos subliment les biens, et mettent en valeur les intérieurs. Elles attirent l'œil du client acquéreur et auront un réel impact sur vos annonces immobilières.

GARANTIE AVÉO* « VENDU EN MOINS DE 3 MOIS »

Aucune avance de trésorerie, aucun frais avant la vente. Avec la **Garantie AVÉO**, nous vous garantissons la **vente du bien en moins de 3 mois** !

PRISE EN CHARGE DES BIENS VIDES

Grâce à **notre concept** de mise en situation par du mobilier écologique, utilisable et aux dimensions du mobilier traditionnel, vous permettez ainsi **une projection plus aisée des visiteurs**. Un bien vide est toujours plus difficile à vendre qu'un bien meublé.

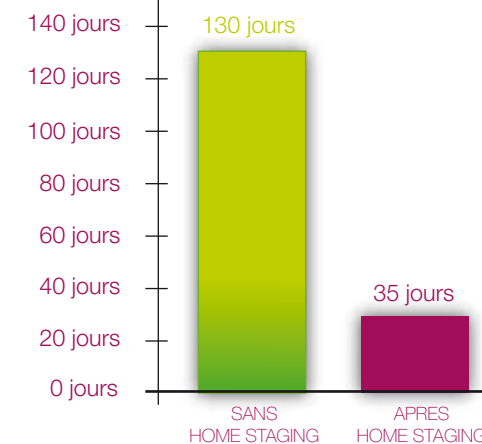
DEVIS
GRATUITS

* Offre soumise à conditions

NOS STATISTIQUES

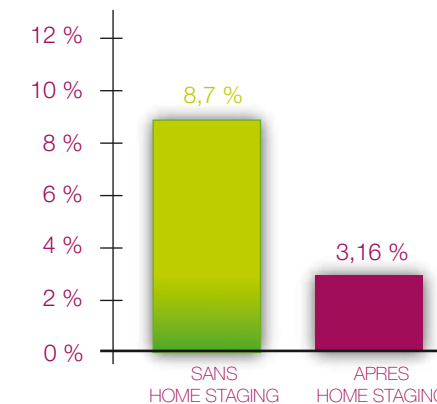
Délai moyen de mise en vente*

Le délai moyen de vente après une **prestation AVÉO** est de **35 jours** contre 130 jours sans prestation.



Taux moyen de négociation*

Le taux de négociation moyen du prix de vente après une **prestation AVÉO** est de **3,16%** contre 8,7% en moyenne nationale.



« 90% des biens traités par Avéo sont **vendus** en moins de **60 jours** ! »

AVANT



APRES



*Sources : statistiques internes au réseau AVÉO. Pour consulter nos statistiques mises à jour : www.aveo.fr